
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.543-2025	
Nombre completo del contratista: GRACIELA GIRALDO TABARES	
Documento de identificación: C.C 66.813.693	
Nombre del supervisor: NORALBA GARCIA MORENO	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 7/julio/2025	Fecha terminación 31/diciembre/ 2025
Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1, por la cual se ADICIONA el contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.543-2025, en la suma de, ONCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENA Y DOS MIL PESOS M/CTE (11.892.000), quedando el valor total del contrato en la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$83.244.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor Inicial del Contrato: Es hasta la suma de: SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (71.352.000).	
Adición: Adición 1: ONCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$11.892.000).	
Prórroga: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

**Información para Retención en la fuente:**

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

**Información:**

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$83.244.000	\$11.892.000	\$47.568.000	\$23.784.000

**Información del pago de seguridad social:**

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7990674196 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:1876922470 Operador: SOI Fecha de Pago: 27/10/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025


**Observaciones al informe financiero y contable:**

**5. INFORME TÉCNICO**

**Concepto Supervisor:**

Una vez revisadas las evidencias presentadas por el contratista mediante el informe de actividades del período y compartidas en el medio disponible para tal fin (Carpeta Google Drive); se pudo constatar que la contratista Graciela Giraldo Tabares cumplió con el objeto del contrato No. 4181.010.26.1.543-2025 correspondiente a la QUINTA cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

1. Gestionar la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de las actividades relacionadas con el área administrativa, financiera y de planeación.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

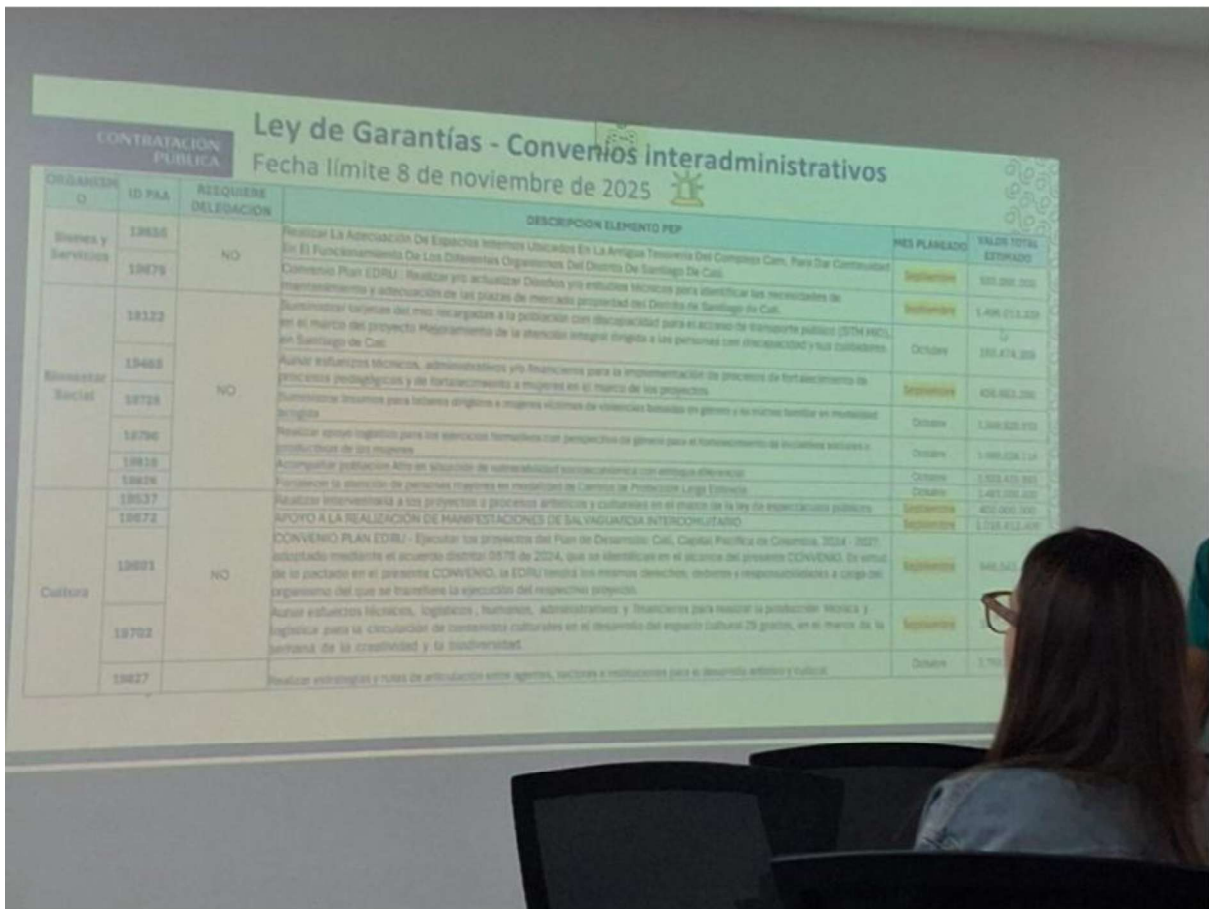
En cumplimiento de esta actividad, la contratista desarrolló las actividades que se detallan, transversales a las áreas administrativa, financiera y de planeación:

- Acompañó la Directora de la Unidad, en las mesas de trabajo administrativas, relacionadas con los comités de PMU que realizó la Secretaría de Gobierno y el Departamento Administrativo de Hacienda, para realizar seguimiento y tomar decisiones sobre temas administrativos, de personal, financieros, de planeación, de procesos contractuales entre otros, con el fin de optimizar los tramites y contar con resultados a corto plazo.

Orden del día Octubre 23 de 2025


- Estado actual de las Vigencias Futuras - Secretaría de Gobierno
  - ✓ Tiempos de Radicación Ante el consejo.
  - ✓ Tiempos para contratar.
- Convenios Interadministrativos - Departamento Administrativo de Contratación Pública
  - ✓ Relación de convenios por organismo
  - ✓ Estado actual, alcance y tiempos
- Estrategia de Contratación de Prestación de Servicios en el marco de la Ley de Garantías
  - ✓ Tabla de Honorarios 2026
  - ✓ Identificación de requerimientos específicos por parte de Planeación, Hacienda y Jurídica
  - ✓ Insumos y ajustes necesarios para viabilizar la estrategia

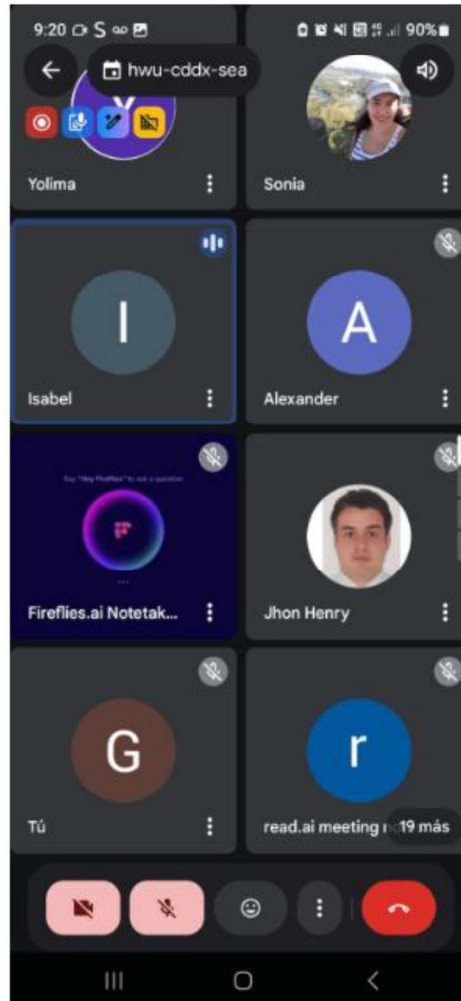
 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>		MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN	002	



CONTRATACIÓN PÚBLICA		Ley de Garantías - Convenios Interadministrativos		Fecha límite 8 de noviembre de 2025	
ORGANISMO	ID PAA	REQUIERE DELEGACIÓN	DESCRIPCION ELEMENTO PEP	MES PLANEADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
Bienes y Servicios	13835	NO	Realizar La Adecuación De Espacios Interiores Ubicados En La Antigua Teniente Del Comandante Cam, Para Dar Continuidad En El Funcionamiento De Los Diferentes Organismos Del Distrito De Santiago De Cali	Septiembre	\$20.000.000
	13879		Convenio Plan EDRI: Realizar y/o actualizar Censos y/o estudios Muestrales para identificar las necesidades de mejoramiento y adecuación de las plazas de mercado propiedad del Distrito de Santiago de Cali	Septiembre	\$ 496.013.233
	13122		Suministrar tarjetas del msc recargadas a la población con discapacidad para el acceso de transporte público (OTM PNC), en el marco del proyecto Mejoramiento de la atención integral dirigida a las personas con discapacidad y sus familiares en Santiago de Cali	Octubre	\$50.474.309
Biomédica Social	13483	NO	Aunar esfuerzos Muestrales, administrativos y/o financieros para la implementación de procesos de fortalecimiento de procesos pedagógicos y de fortalecimiento a mujeres en el marco de los proyectos	Septiembre	\$26.952.390
	38724		Suministrar insumos para talleres dirigidos a mujeres víctimas de violencia basada en género y a mujeres también en situación de riesgo	Octubre	\$ 349.520.910
	13794		Realizar apoyo logístico para los espacios formativos con perspectiva de género para el fortalecimiento de iniciativas sociales y productivas de las mujeres	Octubre	\$ 1.000.000.114
	13818		Acumular publicaciones Afre en situación de vulnerabilidad socioeconómica con enfoque diferencial	Octubre	\$ 553.450.865
Cultura	13856	NO	Propiciar la atención de personas mayores en modalidad de Centros de Protección Legal (CPLE)	Octubre	\$ 483.000.000
	13837		Realizar intervenciones a los proyectos o procesos artísticos y culturales en el marco de la ley de emprendimiento público	Septiembre	\$20.000.000
	13872		APOYO A LA REALIZACIÓN DE MANIFESTACIONES DE SALVAGUARDIA INTERCOMUNITARIO	Septiembre	\$ 128.812.497
	13881		CONVENIO PLAN EDRI: Ejecutar los proyectos del Plan de Desarrollo: Cali, Capital Pacífica de Colombia, 2024 - 2027 adoptado mediante el acuerdo distrital 0578 de 2024, que se identifican en el plan de desarrollo del presente CONVENIO. En virtud de lo pactado en el presente CONVENIO, la EDRI tendrá los mismos derechos, deberes y responsabilidades a cargo del organismo del que se transfiere la ejecución del respectivo proyecto.	Septiembre	\$46.540.000
	13792		Aunar esfuerzos técnicos, logísticos, humanos, administrativos y financieros para realizar la producción Muestral y logística para la circularización de contenidos culturales en el desarrollo del espacio cultural 25 gratis, en el marco de la semana de la creatividad y la transversalidad	Septiembre	\$ 7.700.000
	13827		Realizar estrategias y rutas de articulación entre agencias, sectores e instituciones para el desarrollo artístico y cultural	Octubre	\$ 7.700.000

- Apoyó la organización financiera de cuotas adicionales a contratos de prestación de servicios realizados en el mes de octubre.
- Participó en la mesa de trabajo desarrollada con el objetivo de organizar los lineamientos para la rendición de cuentas de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y servicios, segundo semestres vigencia 2025.


<div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</div>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



- Participó en la rendición de cuentas realizada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y servicios, segundo semestres vigencia 2025.

Evidencia:


<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Z1d7KJeRKjcZvCw0JKGQ4H-0TSzvqDUu>

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>		MAJA01.04.03.P002.F004	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>		VERSIÓN	002

2. Brindar acompañamiento en las directrices, metodologías, instrumentos y cronogramas para la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de los recursos asignados a la Dirección.

- Desarrolló actividades relacionadas con los recursos asignados a la UAEGBS, para lo cual participó del ajuste de presupuesto, realizando actividades de traslados entre pospre para fondear recursos a la pospre 2.1.2.02.02.007, que permita la adición del contrato se aseguramiento para el grupo 1 – vida.

Ramo	PROYECCION PRO-GRAMA para unificar vigencias hasta el 5 de marzo de 2026				
	Prima con IVA	2025-2026	VIGENCIA DIAS		
Daños materiales					
Edificaciones (Incluye inmuebles, locales, oficinas, plazas de mercado, puntos de encuentro, pasajes comerciales)	30870262382				
Contenidos				91 días	
<b>TOTAL DAÑOS MATERIALES</b>	30870262382	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	10379041577
Manejo entidades estatales	333200000,3	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	105113493,4
R.C. Extracontractual	2379999999	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	866319999,8
Transporte de Valores	11899999,78	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	3754053,265
Transporte de Mercancías	117809999,4	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	37165127,82
Responsabilidad Civil Servidores Públicos	5949999999	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	1877026666
Todo Riesgo Construcción	209439999,3	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	66071338,46
Maquinaria y Equipo	219768102,8	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	102025540,7
R.C. Escuelas de conducción	18563999,98	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	5856323,193
Infidelidad y Riesgos Financieros	1070999999	07/02/2025 al 04/12/2025	300	4/12/2025 al 5/03/2026	337864799,8
Cumplimiento	80000000	07/02/2025 al 04/12/2025	SEGÚN CONTRA-TOS		24103905,3
<b>TOTAL GRUPO 1</b>	41261944482	07/02/2025 al 04/12/2025	300		13804342825

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN  002

- Coordinó y revisó la respuesta presentada al Concejal Fabio Arroyave, sobre ejecución presupuestal y avance en el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo vigencias 2022, 2023, 2024 y 2025 con corte sept. 30.
- Coordinó y realizó ajustes y seguimiento a los documentos radicados ante el Departamento Administrativo de Planeación y el Departamento Administrativo de Hacienda, para la solicitud de vigencias futuras excepcionales para la ejecución de los proyectos BP 26005296 # Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali” y BP 26005941 “Renovación y Modernización integral de la Infraestructura del Concejo Distrital y la Plataforma administrativa propiedad del Distrito de Santiago de Cali, logrando que fueran aprobadas y radicadas ante el Concejo de Santiago de Cali

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nD6dGsIDnLGIX0YoN0ZTBeX6YeKt5VG3>

3. Gestionar la elaboración y seguimiento de los planes estratégicos, de acción y de inversión, bajo las directrices emitidas por la Dirección.

- En cumplimiento de esta actividad la contratista coordino y revisó la presentación para sustentar ante el Concejo de Santiago de Cali el Proyecto de Acuerdo “Por El Cual Se Expide El Presupuesto General de Rentas, Recursos de Capital y Apropiaaciones para Gastos del Distrito de Santiago de Cali, para la Vigencia Fiscal Comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2026”


Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1KcnoXa45G5Mhckl1387l8PdnEQBcE7LE>

4. Apoyar el seguimiento a la ejecución y cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, asignadas a la Dirección.

En cumplimiento de esta actividad la profesional, participó:

- Coordinó la transferencia de recursos para la adecuada ejecución del Proyecto Galería Alameda, con el cual se contribuyó al cumplimiento del indicador 61020050008 plazas de mercado mantenidas y adecuadas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Coordinó las diferentes tareas y actividades relacionadas con la intervención a realizarse al complejo CAM con recursos de empréstito, garantizando el cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2024-2027 CALI CAPITAL PACIFICA DE COLOMBIA, indicador de producto 63020010042 edificaciones propiedad del Distrito mejoradas y adecuadas.

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1htfYee8BDpPvk1WytCEsZVIIW1fKJzt>

5. Gestionar el seguimiento a la ejecución presupuestal de conformidad con el Estatuto Orgánico del Presupuesto y las normas que lo reglamentan.

- Coordinó contabilización de pago de servicios públicos de energía de los locales del Edificio Torre de Cali
- Gestionó traslado de recursos entre pospre para organizar recursos faltantes la pospre 09 correspondiente al pago de aseo integral.
- En cumplimiento de esta actividad, la contratista realizó la organización del presupuesto para garantiza que la preparación de CDP y RPC solicitados durante el periodo, por líderes de los equipos de trabajo de la UAEGBS, fueran expedidos de manera correcta, con efectividad para lograr que los procesos pudieran contar con los requisitos financieros para el desarrollo del proceso contractual e inicio de ejecución.


Los CDP Y RPC gestionados durante el periodo se relacionan a continuación:

- CDP para el pago de los servicios públicos de nivel Central
- Solicitud CDP - Gasto Legal Publicación Edictos

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1NdqLzDlv4UXzqZMEPFTHyC3i4CC8m7CE>

6. Brindar apoyo en la planeación y ejecución administrativa y financiera de los proyectos y actividades propias de la UAEGBS.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

La Profesional Especializado ha desarrollado la planeación, seguimiento, control y coordinación de las actividades requeridas para la ejecución de los proyectos BP 26005296 # Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali” y BP 26005941 “Renovación y Modernización integral de la Infraestructura del Concejo Distrital y la Plataforma administrativa propiedad del Distrito de Santiago De Cali.

- Revisión de documentos
- Coordinó mesas de trabajo para revisión de avance en las actividades de Planeación del proyecto de Renovación a la infraestructura institucional.
- Participó en mesa de trabajo con el equipo de Gerencia de empréstito, con el fin de informar sobre los avances de los proyectos a ejecutarse con recursos de empréstito.
- Participó en mesa de trabajo para organizar lineamientos para el desarrollo de la documentación que se debe radicar ante el Ministerio de Cultura, relacionado con el logro de permisos para intervenir la Plazoleta CAM.

Evidencias:


[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1WHv7KmPdRupRYFph-jlIC4rCUI\\_KBEZ1](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1WHv7KmPdRupRYFph-jlIC4rCUI_KBEZ1)

7. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- Apoyo la revisión de la Resolución No. 4181.010.21.1.236 DE 2025 (6 de octubre) "Por la cual se ordena un pago por la prestación del servicio público domiciliario de energía eléctrica, de alumbrado público y de la tasa de seguridad y convivencia - Gobernación del Valle"
- Realizó la evaluación financiera a propuestas presentadas en la Licitación Pública No. 4181.010.26.1.881-2025.
- Revisó de oficios de solicitud de información o respuestas a PQRS.

Evidencias:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1tD7KUEHJOxPRdMT6kVQ1vpW\\_4Lb\\_jeJI](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1tD7KUEHJOxPRdMT6kVQ1vpW_4Lb_jeJI)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

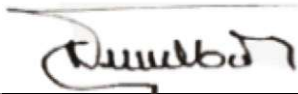
Observaciones al informe técnico:

Durante el periodo no se presentaron observaciones

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES



NORALBA GARCIA MORENO  
Nombre y Firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30/oct./2025